

AI TINH GỌN CHO DOANH NGHIỆP

10 việc **AI** cắt được giờ cho doanh nghiệp của bạn

BẤT ĐỘNG SẢN · MÔI GIỚI · SÀN

Dành cho chủ sàn, phòng kinh doanh, môi giới BĐS tại Nha Trang

Biên soạn bởi **Lê Đặng Minh Nhật (Mr. Mind)** · Chủ tịch UPO Group · Phó Chủ tịch KOC Khánh Hòa
Đã đào tạo 100+ doanh nghiệp: J&T Express, RMIT, AIA, Manulife...

10 việc AI làm thay đội bạn

Ước tính thời gian tiết kiệm cho một đội cỡ vừa · BẤT ĐỘNG SẢN · MÔI GIỚI · SÀN

- 1 Trả lời khách hỏi dự án 24/7**
Tự động trả lời giá, vị trí, pháp lý, tiến độ qua Zalo/Facebook — không để khách chờ, không sót lead nóng. ~7 giờ/tuần
- 2 Viết tin đăng bán & cho thuê hấp dẫn**
Soạn tin chuẩn, đúng từ khóa, đăng một lần cho nhiều kênh (Chợ Tốt, Batdongsan, Facebook). ~5 giờ/tuần
- 3 Kịch bản telesale & xử lý từ chối**
Chuẩn hóa cách gọi, tư vấn, trả lời chê giá cho môi giới — ai gọi cũng đạt chuẩn. tăng tỷ lệ hẹn
- 4 Nội dung mạng xã hội & giới thiệu dự án**
Bài đăng, kịch bản video review dự án — ra nội dung đều, chuyên nghiệp. ~4 giờ/tuần
- 5 Giải thích pháp lý, hợp đồng cho khách**
Tóm tắt sổ đỏ, hợp đồng, điều khoản phức tạp thành dễ hiểu — khách yên tâm, chốt nhanh. ~2 giờ/tuần
- 6 Lọc & chấm data khách**
Phân loại khách theo nhu cầu (ở/đầu tư, ngân sách, khu vực) — môi giới gọi đúng người. ~3 giờ/tuần
- 7 Chăm khách tiềm năng theo phễu**
Soạn chuỗi tin nhắn/email nuôi khách chưa chốt — không rơi lead sau lần xem đầu. tăng chuyển đổi
- 8 Phân tích thị trường & so sánh giá**
Tổng hợp giá khu vực, dự án lân cận để tư vấn có cơ sở, thuyết phục hơn. ~2 giờ/tuần
- 9 Đào tạo môi giới mới nhanh**
Quy trình, kịch bản, kiến thức dự án đóng gói sẵn — người mới ra deal sớm. ~5 giờ/khóa
- 10 Soạn bảng hàng, báo giá, tài liệu bán**
Từ dữ liệu dự án ra bảng hàng, báo giá, brochure nhanh — không phải làm lại mỗi lần. ~2 giờ/tuần

Lưu ý quan trọng: Cộng lại, một đội cỡ vừa đang mất **hàng chục giờ mỗi tuần** cho những việc trên. Nhưng công cụ chỉ là 1/3. 2/3 hiệu quả nằm ở chỗ cả đội có cùng một chuẩn hay

không — đó là lý do chúng tôi chuẩn hóa cả đội trên **Claude** và gắn vào đúng quy trình của bạn.

Muốn biết **công ty bạn** đang mất bao nhiêu giờ?

Bảng trên là con số chung. Công ty bạn có bức tranh riêng — và tôi giúp bạn nhìn rõ nó, miễn phí.

Bước 1. Làm bài test 2 phút: doanhnghiep.aitinhgon.com/khao-sat

Bước 2. Đặt Buổi Chẩn Đoán AI 60 phút — tôi xuống công ty, rà 5 quy trình tốn giờ nhất, chỉ 3 chỗ AI cắt được giờ ngay, giao báo cáo 1 trang.

Buổi đó tôi không bán gì. Bạn dùng báo cáo tự làm cũng được.

Đặt Buổi Chẩn Đoán AI — Miễn phí

Ưu tiên doanh nghiệp Nha Trang · Mỗi tháng nhận số buổi giới hạn

 doanhnghiep.aitinhgon.com ·  Zalo **0932 032 300**

AI Tinh Gọn cho Doanh nghiệp · Lê Đăng Minh Nhật (Mr. Mind) · UPO Group, 174 Ngô Gia Tự, Nha Trang